

# 建设项目竣工环境保护验收调查 报告表

项目名称：宏达山庄小区住宅建设

委托单位(盖章)：承德宏达房地产开发有限公司



编制单位：承德市洁环境技术服务有限公司

编制日期：二〇一八年五月



# 建设项目竣工环境保护验收调查 报告表

项目名称：宏达山庄小区住宅建设工程


委托单位(盖章)：承德宏达房地产开发有限公司

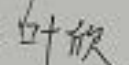


编制单位：承德市三海环境技术有限公司

编制日期：二〇一七年五月



建设单位法人代表:  (签字)

编制单位法人代表:  (签字)

项目 负责人: 朱小菊

填 表 人: 朱小菊

建设单位:  (盖章)

电话: 18130526808

传真:

邮编: 067000

地址: 承德市双桥区裕华路商贸

中心 1#楼 305 室商业

编制单位:  (盖章)

电话: 15903146135

传真:

邮编: 067000

地址: 河北省承德市双桥区

钟鼓楼 13#楼 4 层-1 号

# 目 录

|                 |                         |    |
|-----------------|-------------------------|----|
| 表 1             | 项目总体情况 .....            | 4  |
| 表 2             | 调查范围、因子、目标、重点.....      | 4  |
| 表 3             | 验收执行标准 .....            | 6  |
| 表 4             | 工程概况 .....              | 9  |
| 表 5             | 环境影响评价回顾.....           | 20 |
| 表 6             | 环境保护措施执行情况.....         | 29 |
| 表 7             | 环境影响调查 .....            | 31 |
| 表 8             | 环境质量及污染源监测（附监测报告） ..... | 33 |
| 表 9             | 环境管理状况及监测计划.....        | 36 |
| 表 10            | 调查结论与建议.....            | 37 |
| 表 11            | “三同时”情况及批复落实情况.....     | 39 |
| 附图：             |                         |    |
| 附图 1：地理位置图      |                         |    |
| 附图 2：监测点位图      |                         |    |
| 附图 3：平面布置图      |                         |    |
| 附件：             |                         |    |
| 附件 1：环境影响报告书的批复 |                         |    |
| 附件 2：环境影响登记表的批复 |                         |    |
| 附件 3：监测报告       |                         |    |
| 附件 4：验收专家意见     |                         |    |

表 1 项目总体情况

|                 |   |             |                |           |             |
|-----------------|---|-------------|----------------|-----------|-------------|
| 建设项目名称          | 宏达山庄小区住宅建设工程  |             |                |           |             |
| 建设单位            | 承德宏达房地产开发有限公司   |             |                |           |             |
| 法人代表            | 桂建国   | 联系人         |                | 赵鑫磊       |             |
| 通信地址            | 河北省承德市双桥区裕华路商贸中心 1#楼 305 室商业  |             |                |           |             |
| 联系电话            | 18732492726   | 传真          |                | 邮编        | 067000      |
| 建设地点            | 承德市双桥区小佟沟南营子小学东侧  |             |                |           |             |
| 项目性质            | 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>  |             | 行业类别           | 房地产 K7010 |             |
| 环境影响报告书/环境影响登记表 | 宏达山庄小区住宅建设工程环境影响报告书/环境影响登记表   |             |                |           |             |
| 环境影响评价单位        | 承德市环境科学研究院  |             |                |           |             |
| 环境影响评价审批部门      | 原承德市环境保护局   | 文号          | 承环管审【2007】130号 | 时间        | 2007年9月17日  |
|                 |   |             | 承环审(2011)272号  |           | 2011年12月20日 |
| 初步设计审批部门        | —   | 文号          | —              | 时间        | —           |
| 环保设施设计单位        | 华优建筑设计院   |             |                |           |             |
| 环保设施施工单位        | 华优建筑设计院   |             |                |           |             |
| 环保验收监测单位        | 承德市东岭环境监测有限公司   |             |                |           |             |
| 投资总概算(万元)       | 12589   | 其中:环保投资(万元) | 600            | 占总投资比例    | 4.7%        |
| 本次验收工程实际总投资(万元) | 42500 (A地块 20000)   | 其中:环保投资(万元) | 2083 (A地块 260) | 实际环保投资    | 1.3%        |
| 设计建设规模          | 项目 A 地块拆除南营子小学及周边民用平房 6000 平方米。建设 5 栋楼分别为: 1#楼为 6.5 层住宅, 2#楼为 18 层住宅, 3#楼为 18 层住宅, 一层为底商, 4#楼分别为 18, 12, 10 层住宅, 一层为底商, 5#楼由 16 层办公, 2-3 层商业用房组成。总建筑面积 56255 平方米, 地上建筑面积 49655 平方米(其中住宅面积 34425 平方米, 商业建筑 8020 平方米, 配套建筑 7210 平方米), 地下室 6600 平方米。 |             |                | 建设项目开工日期  | 2012年5月1日。  |

|                        |  |      |            |
|------------------------|--|------|------------|
| 实际建设规模                 | 项目 A 地块拆除南营子小学及周边民用平房 6000 平方米。建设 4 栋楼分别为：1#楼为 17 层住宅楼，1-2 层为商业，建筑面积 16501.74 平方米；2#楼为 17 层住宅楼，建筑面积 11397.69 平方米；3#楼为 11 层住宅楼，建筑面积 3638.12 平方米；商业、宾馆综合楼为 12 层，建筑面积为 20822.09 平方米。项目总建筑面积为 52715.66 平方米，其中商业 22489.66 平方米、住宅 26815.21 平方米、其他 3410.79 平方米。   | 竣工时间 | 2019 年 5 月 |
| 调查经费                   | ——   |      |            |
| 项目建设过程简述<br>(项目立项~试运营) | <p>承德宏达房地产开发有限公司，法人代表桂建国。企业具有房地产开发资质。</p> <p>按照承德市城市规划的总体目标：建成城市规模结构合理、社会经济繁荣发展、城市风貌独具特色、文化传统意识较强、空间环境景观优美、城市功能设施完备、社会服务质量良好、驰名中外的现代化风景旅游城市。</p> <p>2000 年左右，承德市加大了城市建设的力度，注重集中连片开发，加强环境综合治理，市容市貌明显改观。城镇人均住宅建筑面积达到全国平均水平。住房条件不断改善，生态建设成效显著。加速实施“南扩、西进、北延、中疏”战略，现有居住、商业、购物环境和条件已不能满足经济发展和人们的需求，随着生活水平的提高，人们对居住、商业、购物环境和条件要求也在提高，宏达山庄的开发建设可以满足人们的这种要求，它的建设可加快承德市旧城改造进度，提高承德市居住环境品质，其意义十分重要。承德市老城区面临的突出问题是部分区域建筑形式陈旧，基础设施不完善，现实防灾害能力差休闲、绿化、娱乐等功能不完善，因此对老城区的改造是承德市提升城市品位的重要任务。承德宏达房地产开发有限公司的“宏达山庄”房地产开发工程既是老城区改造中的一项重要工程。</p> <p>承德宏达房地产开发有限公司于 2007 年 6 月委托承德市环境科学研究院编制该公司“宏达山庄小区住宅建设工程”环境影响评价报告书，该报告书已于 2007 年 9 月 17 日经承德市环境环保局审批通过，批准文号为承环管审（2007）130 号。承德宏达房地产开发有限公司根</p> |      |            |

据国家有关文件要求和建设项目管理目录的变化,建设单位 2011 年 12 月 16 日对本项目重新填写了建设项目环境影响登记表,进行了变更登记。即“宏达山庄小区住宅建设工程项目环境影响登记表”的文号为:承环审(2011)272 号,审批时间为 2011 年 12 月 20 日。

**项目 B 地块由于未建设完成,所以本次验收只对 A 地块进行竣工环境保护验收工作。**

2019 年 5 月,承德宏达房地产开发有限公司参照环保部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》有关要求,自主开展相关验收调查工作,根据现场调查情况,按照相关行业要求,编制完成了《宏达山庄小区住宅建设工程项目竣工环境保护验收调查报告表》。

表 2 调查范围、因子、目标、重点

|             |   |
|-------------|---|
| <p>调查范围</p> | <p>根据本项目环评（包括环境影响登记表）及其批复文件要求，验收调查范围宏达山庄小区住宅建设工程项目 A 地块建设项目全部建设内容。因此本次调查范围重点为：</p> <p>1、工程建设内容调查为：建设 4 栋楼分别为：1#楼为 17 层住宅楼，1-2 层为商业，2#楼为 17 层住宅楼，3#楼为 11 层住宅楼，商业、宾馆综合楼为 12 层以及配套附属设施工程。</p> <p>2、环境空气：上述工程施工期和运营期产生的扬尘；</p> <p>3、水环境：上述工程施工期和运营期废水的去向；</p> <p>4、声环境：上述工程施工期厂界外 200m 内和运营期服务区边界外 200m 内及其敏感点；</p> <p>5、固废：上述工程施工期和运营期渣土、建筑垃圾以及生活垃圾的堆放和最终处置地；</p> <p>6、生态环境：上述工程施工和运营期对周边生态影响区域。</p> |
| <p>调查因子</p> | <p>本工程对环境的不利影响主要集中在施工期阶段，且主要是短期影响，运营期对环境空气、噪声产生一定影响；</p> <p>1、大气环境：施工期扬尘控制措施，运营期扬尘、机动车尾气控制措施；</p> <p>2、水环境：施工期和运营期产生的施工废水和生活污水的收集与排放措施；</p> <p>3、声环境：施工期和运营期厂界外及敏感点等效连续 A 声级；</p> <p>4、固废：施工期和运营期产生的渣土、建筑垃圾以及生活垃圾的处置；</p> <p>5、生态环境：占地数量、绿化面积、生态系统。</p>   |



本项目施工期环境保护目标与环评阶段一致，如表 2-1 所示。

表 2-1 本项目施工期环境保护目标

| 环境要素  | 保护目标      | 方位/距离   | 功能要求                               | 保护目标           |
|-------|-----------|---------|------------------------------------|----------------|
| 声环境   | 承德电视台     | 南侧20米   | 《声环境质量标准》<br>(GB3096-2008) 2类区     | 区域满足2类<br>区要求  |
|       | 气象局家属楼    | 北侧紧邻    |                                    |                |
|       | 评剧团家属楼    | 东侧紧邻    |                                    |                |
|       | 民族中学      | 西侧紧邻    |                                    |                |
| 地表水环境 | 武烈河<br>滦河 | 南侧3000米 | 《地表水环境质量标准》<br>(GB3838-2002) III类  | 满足III类水<br>体要求 |
| 地下水环境 | 地下水       | 项目区域    | 《地下水质量标准》<br>(GB/T14848-2017) III类 | 满足III类水<br>体要求 |
| 生态环境  | 项目区域      |         | /                                  | /              |

环境敏感目标

调查重点

- (1) 承德宏达房地产开发有限公司新建宏达山庄小区住宅建设工程项目(A地块)实际建设内容,实际工程造成的环境影响变化情况;
- (2) 环境敏感目标基本情况及变更情况;
- (3) 项目在施工过程中造成的环境影响;
- (4) 各项环境保护相关文件提出的环境保护措施落实情况及其效果;
- (5) 工程环境保护投资情况。

表 3 验收执行标准

| 环境质<br>量标准  | <p>本次环境影响验收调查标准原则上采用环境影响报告、环境影响登记表及其批复中所采用的环境标准，对于已经修订和新颁布的标准，则根据新标准进行校核。具体如下。</p> <p>1、环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准，详见表 3-1。</p> <p style="text-align: center;"><b>表3-1 环境空气质量标准限值</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">类别</th> <th style="width: 20%;">污染物名称</th> <th colspan="2" style="width: 25%;">标准值 (mg/m<sup>3</sup>)</th> <th style="width: 40%;">标准来源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="12" style="text-align: center; vertical-align: middle;">环境空气</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">TSP</td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">0.080</td> <td style="text-align: center;">0.200</td> <td rowspan="12" style="text-align: center; vertical-align: middle;">《环境空气质量标准》<br/>GB3095-2012中二级标准</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24小时平均</td> <td style="text-align: center;">0.120</td> <td style="text-align: center;">0.300</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">PM<sub>10</sub></td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">0.040</td> <td style="text-align: center;">0.070</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24小时平均</td> <td style="text-align: center;">0.040</td> <td style="text-align: center;">0.150</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">PM<sub>2.5</sub></td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">0.015</td> <td style="text-align: center;">0.035</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24小时平均</td> <td style="text-align: center;">0.035</td> <td style="text-align: center;">0.075</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">臭氧</td> <td style="text-align: center;">日最大8小时平均</td> <td style="text-align: center;">0.100</td> <td style="text-align: center;">0.160</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1小时平均</td> <td style="text-align: center;">0.160</td> <td style="text-align: center;">0.200</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">SO<sub>2</sub></td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">0.020</td> <td style="text-align: center;">0.060</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24小时平均</td> <td style="text-align: center;">0.050</td> <td style="text-align: center;">0.150</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1日平均</td> <td style="text-align: center;">0.150</td> <td style="text-align: center;">0.500</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">NO<sub>x</sub></td> <td style="text-align: center;">年平均</td> <td style="text-align: center;">0.050</td> <td style="text-align: center;">0.050</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24小时平均</td> <td style="text-align: center;">0.100</td> <td style="text-align: center;">0.100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1日平均</td> <td style="text-align: center;">0.20</td> <td style="text-align: center;">0.250</td> </tr> </tbody> </table> |                   |                          |       |       | 类别                             | 污染物名称 | 标准值 (mg/m <sup>3</sup> ) |  | 标准来源 | 环境空气 | TSP | 年平均 | 0.080 | 0.200 | 《环境空气质量标准》<br>GB3095-2012中二级标准 | 24小时平均 | 0.120 | 0.300 | PM <sub>10</sub> | 年平均 | 0.040 | 0.070 | 24小时平均 | 0.040 | 0.150 | PM <sub>2.5</sub> | 年平均 | 0.015 | 0.035 | 24小时平均 | 0.035 | 0.075 | 臭氧 | 日最大8小时平均 | 0.100 | 0.160 | 1小时平均 | 0.160 | 0.200 | SO <sub>2</sub> | 年平均 | 0.020 | 0.060 | 24小时平均 | 0.050 | 0.150 | 1日平均 | 0.150 | 0.500 | NO <sub>x</sub> | 年平均 | 0.050 | 0.050 | 24小时平均 | 0.100 | 0.100 | 1日平均 | 0.20 | 0.250 |
|---|---|-------------------|--------------------------|-------|-------|--------------------------------|-------|--------------------------|--|------|------|-----|-----|-------|-------|--------------------------------|--------|-------|-------|------------------|-----|-------|-------|--------|-------|-------|-------------------|-----|-------|-------|--------|-------|-------|----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-----|-------|-------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-----------------|-----|-------|-------|--------|-------|-------|------|------|-------|
|   | 类别  | 污染物名称             | 标准值 (mg/m <sup>3</sup> ) |       | 标准来源  |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   | 环境空气  | TSP               | 年平均                      | 0.080 | 0.200 | 《环境空气质量标准》<br>GB3095-2012中二级标准 |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   |                   | 24小时平均                   | 0.120 | 0.300 |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   | PM <sub>10</sub>  | 年平均                      | 0.040 | 0.070 |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   |                   | 24小时平均                   | 0.040 | 0.150 |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   | PM <sub>2.5</sub> | 年平均                      | 0.015 | 0.035 |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   |                   | 24小时平均                   | 0.035 | 0.075 |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   | 臭氧                | 日最大8小时平均                 | 0.100 | 0.160 |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   |                   | 1小时平均                    | 0.160 | 0.200 |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
| SO <sub>2</sub>   |   | 年平均               | 0.020                    | 0.060 |       |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   | 24小时平均            | 0.050                    | 0.150 |       |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   |   | 1日平均              | 0.150                    | 0.500 |       |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
| NO <sub>x</sub>   |   | 年平均               | 0.050                    | 0.050 |       |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   | 24小时平均  | 0.100             | 0.100                    |       |       |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
|   | 1日平均  | 0.20              | 0.250                    |       |       |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |
| <p>2、环境地表水质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准，详见表 3-2。</p> |   |                   |                          |       |       |                                |       |                          |  |      |      |     |     |       |       |                                |        |       |       |                  |     |       |       |        |       |       |                   |     |       |       |        |       |       |    |          |       |       |       |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |       |       |                 |     |       |       |        |       |       |      |      |       |

**表3-2 环境地表水质量标准**

| 类别  | 污染物名称            | 标准值      | 标准来源                              |
|-----|------------------|----------|-----------------------------------|
| 地表水 | PH               | 6-9      | 《地表水环境质量标准》<br>(GB3838-2002) III类 |
|     | COD              | ≤20mg/L  |                                   |
|     | 氨氮               | ≤1.0mg/L |                                   |
|     | BOD <sub>5</sub> | ≤4mg/L   |                                   |
|     | 总磷               | ≤0.2mg/L |                                   |

3、地下水执行《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中的III类标准，详见表 3-3。

**表3-3 环境地下水质量标准**

| 类别  | 污染物名称 | 标准值      | 标准来源                               |
|-----|-------|----------|------------------------------------|
| 地下水 | pH    | 6.5-8.5  | 《地下水质量标准》<br>(GB/T14848-2017) III类 |
|     | 总硬度   | ≤450mg/L |                                    |
|     | 氨氮    | ≤0.2mg/L |                                    |

4、声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类区标准，详见表 3-4。

**表3-4 声环境质量标准**

| 类别  | 污染物名称     | 标准值                      | 标准来源                               |
|-----|-----------|--------------------------|------------------------------------|
| 声环境 | 连续等效 A 声级 | 昼间≤60dB(A)<br>夜间≤50dB(A) | 《声环境质量标准》(GB3096-2008)<br>中 2 类区标准 |

**5、标准变更情况**

本项目地下水执行《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)，该标准于 2017 年 10 月 14 日由中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局、中国国家标准化管理委员会发布，2018 年 05 月 01 日正式实施。自实施之日起代替《地下水质量标准》(GB/T14848-1993)。

1、大气污染物执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中无组织排放监控限值，详见表3-5。

**表3-5 大气污染物排放标准**

| 类别 | 污染物名称 | 标准值                    | 标准来源   |
|----|-------|------------------------|--|
| 废气 | 颗粒物   | ≤1.0mg/m <sup>3</sup>  | 《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中二级标准和无组织排放监控浓度限值 |
|    | 非甲烷总烃 | ≤4.0mg/m <sup>3</sup>  |  |
|    | NOx   | ≤0.12mg/m <sup>3</sup> |  |

2、施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准，运营期项目经营活动噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准要求：具体标准限值详见表3-6，3-7。

**表3-6 建筑施工厂界环境噪声排放限值 单位：dB(A)**

| 昼间 | 夜间 |
|----|----|
| 70 | 55 |

**表3-7 运营期噪声排放标准**

| 类别 | 污染物名称   | 标准值        | 标准来源                               |
|----|---------|------------|------------------------------------|
| 噪声 | 连续等效A声级 | 昼间≤60dB(A) | 《社会生活环境噪声排放标准》（GB2337-2008）中2类标准要求 |

由于本项目的污水为生活污水并进入污水处理厂处理，根据国家主要污染物排放总量控制指标要求并结合该项目的排污状况，建议不给出总量控制指标。

总量控制指标

表 4 工程概况

|   |   |
|---|---|
| 项目名称  | 宏达山庄小区住宅建设工程项目（A 地块）  |
| 项目地理位置  | 项目位于承德市双桥区南营子小学及周边区域（A 地块）中心地理坐标为北纬 41° 58′ 21.38″，东经 117° 55′ 36.59″。小区南侧 20 米为承德电视台，北侧紧邻气象局家属楼，东侧紧邻评剧团家属楼，西侧紧邻民族中学。具体位置见附图 1。 |
| <p><b>一、主要工程内容及规模</b></p> <p>1、建设内容</p> <p>承德宏达房地产开发有限公司投资 42500 万元，A 地块 20000，项目 A 地块拆除南营子小学及周边民用平房 6000 平方米。建设 4 栋楼分别为：1#楼为 17 层住宅楼，1-2 层为商业，建筑面积 16501.74 平方米；2#楼为 17 层住宅楼，建筑面积 11397.69 平方米；3#楼为 11 层住宅楼，建筑面积 3638.12 平方米；商业、宾馆综合楼为 12 层，建筑面积为 20822.09 平方米。</p> <p>2、建设面积</p> <p>本次验收项目 A 地块总建筑面积为 52715.66 平方米，其中商业 22489.66 平方米、住宅 26815.21 平方米、其他 3410.79 平方米。</p> <p><b>二、公用工程</b></p> <p>1.给、排水：本项目给水由承德市自来水公司城市供水管网提供水质符合《生活饮用水卫生标准》。采用雨污分流制，其中生活污水经化粪池处理后通过市政污水管网排入承德市污水处理厂。化粪池产生的污泥定期抽运。项目运营后年总用水量约为 44 万立方米（A、B 地块），年总排水约为 34.1 万立方米。</p> <p>2.供热：项目冬季采暖使用承德市供热公司集中供热管网。</p> <p>3.供电：承德市供电公司供电，电力供应可以得到保证。按照二级供电负荷进行测算，年总用电负荷为 6277 千瓦（A、B 地块），A 地块建设变配电室 1 座。电源由市区电网供应，设置配电室，能够满足本项目的使用。</p> <p>4.供气：项目供气为承德市建投天然气管道供应。</p> <p><b>三、年运行时间</b></p> <p>年运营时间 365 天。</p> <p><b>四、项目投资</b></p> |   |

项目投资:实际投资 42500 万元, A 地块 20000 万元, 其中环保投资 260 万元, 占总投资的 1.3%。

### 五、工程进度安排

本次验收工程项目 (A 地块) 建设工期由 2012 年 5 月 1 日开工建设, 2019 年 5 月竣工。

图 1 本项目工程现状照片



### 实际工程量及工程建设变化情况落实情况

承德宏达房地产开发有限公司投资 12589 万元，其中环保投资 600 万元，项目 A 地块拆除南营子小学及周边民用平方 6000 平方米。建设 5 栋楼分别为：1#楼为 6.5 层住宅，2#楼为 18 层住宅，3#楼为 18 层住宅，一层为底商，4#楼分别为 18, 12, 10 层住宅，一层为底商，5#楼由 16 层办公，2-3 层商业用房组成。

项目实际投资 42500 万元，本次验收部分（A 地块）实际投资 20000 万元，环保投资 260 万元。占项目总投资的 1.3%。项目 A 地块拆除南营子小学及周边民用平方 6000 平方米。建设 4 栋楼分别为：1#楼为 17 层住宅楼，1-2 层为商业，2#楼为 17 层住宅楼，3#楼为 11 层住宅楼，商业、宾馆综合楼为 12 层以及配套附属设施工程。根据项目实际建设情况与宏达山庄小区住宅建设工程项目环境影响报告书/环境影响登记表内容对比情况如表 4-2 所示。

#### 1、工程内容对比

表 4-2 环评报告批复与实际建成对比

|          | 环境影响报告书建设内容   | 审批要求内容 | 环境影响登记表备案内容 | 实际建设内容  | 是否变化 |
|----------|---|--------|-------------|---|------|
| 地点       | 承德市双桥区南营子小学及周边区域（A地块）   | 同报告书内容 | 同登记表内容      | 同登记表内容  | 无    |
| 规模       | 项目A地块拆除南营子小学及周边民用平房6000平方米。建设5栋楼分别为：1#楼为6.5层住宅，2#楼为18层住宅，3#楼为18层住宅，一层为底商，4#楼分别为18, 12, 10层住宅，一层为底商，5#楼由16层办公，2-3层商业用房组成。总建筑面积56255平方米，地上建筑面积49655平方米（其中住宅面积34425平方米，商业建筑8020平方米，配套建筑7210平方米），地下室6600平方米。。 | 同报告书内容 | 同登记表内容      | 项目A地块拆除南营子小学及周边民用平方6000平方米。项目A地块拆除南营子小学及周边民用平房6000平方米。建设4栋楼分别为：1#楼为17层住宅楼，1-2层为商业，建筑面积16501.74平方米；2#楼为17层住宅楼，建筑面积11397.69平方米；3#楼为11层住宅楼，建筑面积3638.12平方米；商业、宾馆综合楼为12层，建筑面积为20822.09平方米。 | 有    |
| 总投资（万元）  | 12589   | 同报告书内容 | 同登记表内容      | 42500（A地块20000）   | 有    |
| 环保投资（万元） | 600   | 同报告书内容 | 同登记表内容      | 2083（A地块260）  | 有    |
| 供热       | 冬季采暖使用承德市供热公司集中供热管网。  | 同报告书内容 | 同登记表内容      | 同登记表内容  | 无    |

|      |   |            |        |  |                   |
|------|---|------------|--------|--|-------------------|
| 供水   | 年用水量44万立方米  | 同报告<br>书内容 | 同登记表内容 | 同登记表内容   | 无                 |
| 噪声防治 | 噪声主要为换热站、配电室、中水回用系统等共建设设施高标准隔声间;噪声设备基础减振。   | 同报告<br>书内容 | 同登记表内容 | 噪声主要为换热站、配电室等共建设设施高标准隔声间;噪声设备基础减振。                       | 有,根据相关规划未建设中水回用系统 |
| 废气防治 | 地下停车场设有排风设备,定期进行有组织排风降低废气污染;同时在地下车库出入口及地面停车场附近设绿化隔离带。                                 | 同报告<br>书内容 | 同登记表内容 | 同登记表内容   | 无                 |
| 污水防治 | 废污水主要为居民及商业生活污水,经防渗化粪池澄清处理后,通过市政污水管网,排入承德市污水处理厂集中处理,不外排。根据相关要求小区必须建设中水回用系统及设施。        | 同报告<br>书内容 | 同登记表内容 | 废污水主要为居民及商业生活污水,经防渗化粪池澄清处理后,通过市政污水管网,排入承德市污水处理厂集中处理,不外排。 | 有,根据相关规划未建设中水回用系统 |
| 固废处置 | 固体废物主要为居民及商业产生的生活垃圾,小区内设置分类垃圾回收箱对垃圾进行分类收集,日产日清,由环卫部门运至承德市生活垃圾填埋场处理,化粪池沉淀物定期由城肥公司抽运处置。 | 同报告<br>书内容 | 同登记表内容 | 同登记表内容   | 无                 |

## 2、工程变更原因

本项目(A地块)建设单位根据整体规划,从而对建设内容进行了调整,总投资由12589万元调整为42500万元(A地块20000万元),环保投资由600万元调整到520万元(A地块260万元);实际建设情况为:1#楼6.5层住宅改为17层住宅楼,1-2层为商业;2#楼18层住宅改为17层住宅楼;3#楼18层住宅,1层为底商改为11层住宅楼;4#楼未建设;5#楼改为12层宾馆及商业综合楼;由于建设单位相关废水通过市政污水管网间接排入污水处理厂,通过调查污水处理厂能够完全容纳废水,从而未建设中水回用系统,对环境减少了噪声的影响。总建筑面积由56255 m<sup>2</sup>,变为52715.66 m<sup>2</sup>。为规模变小,总体对环境影响减少。



### 3、工程变更污染物排放变化分析

上述工程变化均为减少污染排放，给周围小区居民带来了更加优美的居住环境。

因此上述工程内容的变化不属于重大变化。

### 施工期运营期工艺过程:

该项目 A 地块拆除南营子小学及周边民用平方 6000 平方米。建设 4 栋楼分别为：1#楼为 17 层住宅楼，1-2 层为商业，2#楼为 17 层住宅楼，3#楼为 11 层住宅楼，商业、宾馆综合楼为 12 层以及配套附属设施工程。施工期已结束，其工艺过程略。

运营期主要污染源、污染物处理及治理措施工艺流程如下：

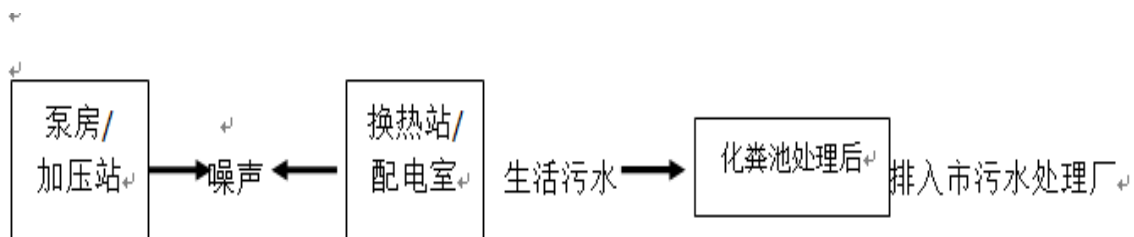


图 2 本项目工艺流程图

### 工程占地及平面布置图

项目选址位于承德市双桥区小佟沟南营子小学东侧，本次验收项目 A 地块建筑面积为 52715.66 平方米，包括商业 22489 平方米、住宅 26815.21 平方米、其他 3410.79 平方米。



图 3 本项目平面布置图

### 工程环保投资明细

本项目 A 地块投资 20000 万元你，环保投资 260 万元（A 地块），环保投资占项目总投资的 1.3%，环保设施及投资见下表。

**表 4-4 主要环保措施及实际费用一览表**

| 类别   | 环保措施  | 落实情况                                     | 环评阶段金额<br>(万元) | A 地块实际<br>投资额 (万<br>元) |
|------|---|--|----------------|------------------------|
| 声环境  | 噪声主要为换热站、配电室等共建设施设高标准隔声间;噪声设备基础减振。  | 已按要求落实,设备均设置在封闭的室内,设置隔音罩、安装基础减震垫,符合验收要求。 | 1200           | 260                    |
| 大气环境 | 地下停车场没有排风设备,定期进行有组织排风降低废气污染;同时在地下车库出入口及地面停车场附近设绿化隔离带。                                 | 已按要求落实,符合验收要求。                           |                |                        |
| 水环境  | 废污水主要为居民及商业生活污水,经防渗化粪池澄清处理后,通过市政污水管网,排入承德市污水处理厂集中处理,不外排。                              | 已按要求落实,符合验收要求                            |                |                        |
| 固废   | 固体废物主要为居民及商业产生的生活垃圾,小区内设置分类垃圾回收箱对垃圾进行分类收集,日产日清,由环卫部门运至承德市生活垃圾填埋场处理,化粪池沉淀物定期由城肥公司抽运处置。 | 已按照要求,交由环卫部门清运,日产日清符合验收要求。               |                |                        |
| 其他   | 绿化景观工程,严格按照项目的水土保持方案要求落实各项治理措施。   | 已按要求落实,符合验收要求。                           |                |                        |
| 合计   |   |  | 1200           | 260                    |

## 与项目有关的污染物排放、主要环境问题及环境保护措施

### 1、施工期

施工期调查到主要环境影响为施工废气、废水、噪声及固体废弃物等，对周围环境质量产生一定的影响，采取的主要环境保护措施主要如下几方面。

#### (1) 施工废气采取控制措施：

施工场地四周设置了防尘围挡；施工过程中采用了洒水措施，对向易产生扬尘的场所洒水，大风天增加洒水量及洒水次数；施工现场道路基本完成硬化；及时清扫了运输道路上的尘土；建筑材料的运输及建筑垃圾清理过程中，设置了运输车辆减速慢行指示牌，运输建筑垃圾及土方采用了蓬布遮盖；建筑材料专用堆放地设置了棚化或用篷布遮挡。

采取以上措施施工期扬尘基本可达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)无组织排放监控浓度限值的要求，对区域大气环境影响较小。同时也未调查到相关部门施工期大气污染的信访案件。

#### (2) 施工废水采取控制措施：

砂石料冲洗、车辆冲洗等过程中产生的废水沉淀、隔油后用于降尘或绿化；施工期间雨季产生的一次性水土流失(泥沙)量较大，其设置了沉降池进行处理。项目施工人员均来自于当地，项目施工期间生活污水产生量较小，洗漱等较清洁水，沉淀后用于场地降尘。

#### (3) 施工噪声采取控制措施：

①施工期间施工场地设置了隔声屏障，消减噪声；

②施工期间选用了产生噪声值较低的施工设备；

③施工期间避免了多个高噪声设备同时运行，注重设备的日常保养。

④施工期间严格控制了施工时间，晚 22:00 至次日早 6:00 禁止施工，禁止施工设备运行，禁止运输车辆运输。

⑤避开了敏感时段施工，施工现场未调查到安装混凝土搅拌机，设置了运输车辆减速慢行指示牌。

⑥对于施工进度和采取的降噪措施，与施工场地周边居民及时沟通，并取得居民谅解。

#### (4) 施工期固体废物

施工期间产生的建筑垃圾进行了回收利用，不能回收利用的都直接运至指定建筑垃

圾场处理。生活垃圾集中收集，定期送至垃圾处理场。

### 经调查未发现施工期遗留环境问题

## 2、运营期

(1) 运营期大气：该项目在运营中停车场产生的汽车尾气。

地下停车场没有排风设备，定期进行有组织排风降低废气污染；同时采用露天自然扩散与在地下车库出入口及地面停车场附近设绿化隔离带等措施。

(2) 运营期废水：主要为居民及商业日常生活污水，经防渗化粪池澄清处理后，通过市政污水管网，排入承德市污水处理厂集中处理，不外排。

(3) 运营期噪声：噪声主要为换热站、配电室等共建设施设高标准隔声间；噪声设备基础减振。

(4) 运营期固体废物：固体废物主要为居民及商业产生的生活垃圾，小区内设置分类垃圾回收箱对垃圾进行分类收集，日产日清，由环卫部门运至承德市生活垃圾填埋场处理，化粪池沉淀物定期由城肥公司抽运处置。

(5) 生态环境：道路采用了路面硬化，小区进行了绿化。

调试运行期间未调查到涉及环保类的信访案件。



图4 固体废物治理措施

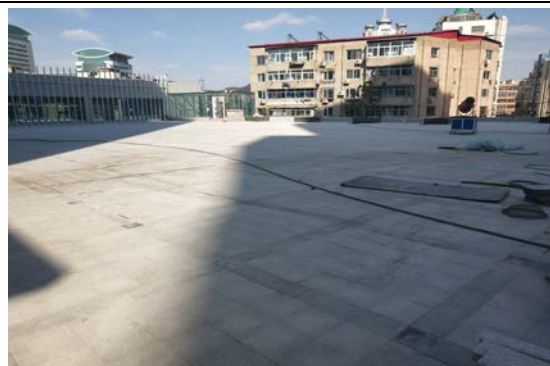


图5 路面硬化



图6 化粪池



图 7 封闭配电室和换热站



图 8 绿化

表 5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等）

### 一、项目概况

宏达山庄项目由宏达房地产开发公司建设，工程计划分两期进行，共拆除小学一座，民用平房 450 户，共计拆除建筑 27000 平方米。

前期计划拆除南营子小学及周边民用平房 6000 平方米。A 地块位于南营子小学及周边区域，规划用地面积 16000 平方米，该项目北至小佟沟路，南至承德电视台院墙，西至气象局家属楼东侧，东至评剧团家属楼西。拟建办公楼一栋，商场一栋，住宅三栋。建筑高度最高为 59.4 米，最低为 12.5 米。总建筑面积约 56200 平方米。

位于佟山沙子梁 B 地块计划后期拆除，拆迁民用平房 16000 平方米，规划用地 32000 平方米，该项目北至佟山公园，南至热河住宅楼组团，西至富华山庄北侧，东至气象局住宅楼。拟建住宅 13 栋，全部为多层建筑，高度为 18 米。总建筑面积 46000 平方米。

### 二、环境影响评价结论

#### 2.1 水环境影响评价结论

预测得知，项目区污水排至滦河后，污染物贡献浓度值较现状有明显降低，有助于区域地表水质的改善。按照测算结果分析，项目建成后，污染物对地表水环境质量的影响很小。

项目建成后，废水对地下水的污染影响只是污水排入滦河后下游河水的沿程渗漏，影响程度取决于所排废水对滦河的影响程度。项目污水经过污水厂处理，随河水渗漏时，对地下水的水质影响较小。

#### 2.2 声环境影响评价结论

##### 1. 小区内声源影响评价

根据同类小区调研，地下层的通风设备、换热站、变配电间和分体式空调室外机等一般对周围环境没有影响，在此不作评价。建议建设单位选用低噪声型号设备，其噪声经过距离衰减后对环境影响较小。

对地下车库出入口噪声进行模拟预测，可知 10 米以外可以达标，本项目距



离各出入口的住宅一般均超过 10 米，因此，出入口噪声对周边住户影响较小，主要会对上方住户产生一定影响，建议采用橡胶路面，墙壁做吸声处理，必要时上方安装吸声钢板顶棚，减少出入口噪声和废气影响。

### 2. 小区外声源影响评价

根据预测，周边道路的交通噪声对小区的影响较大，主要小佟沟路及三条规划路对项目有一定影响。由于以上住宅下方 2 层均为商铺辅助用房，为美观和避免影响视线，前方地面均为地砖铺设，并在沿街安排少量绿化，其隔声效果不大，因此需要增加该道路两侧房屋的隔声降噪措施，降低影响。

### 3. 建设期影响评价

项目建设期内施工噪声对周边居民、学校有一定影响，但建设期较短，应严格采取有效措施能将影响降至最低。

## 2.3 环境空气影响评价结论

### 1. 地下车库废气

本项目设有地下车库，各地下停车库内汽车尾气经附建筑物通风竖井屋顶向大气排放，本环评选取各地下车库最不利情况下即 2 小时内车流全部进出一次时计算各污染物的排放速率，换气率按照设计 6 次/时，机械吸风设备捕集率 70%，计算可知高峰时段内各地下停车库内汽车废气  $\text{NO}_x$  和 HC 排放速率皆低于 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》二级标准，CO 亦可满足《公共交通等候室卫生标准》中  $10\text{mg}/\text{m}^3$  的标准要求。因此地下车库汽车废气经捕集后通过专用竖井至所在建筑物屋顶排放，对周围环境影响较小。

### 2. 半地下车库废气

住宅下方布置架空层车库，根据车库内空气汽车尾气污染物浓度的预测，车库内空气 CO 等污染物的浓度没有超出我国 GB9672-96《公共交通等候室卫生标准》中所规定的 CO 最高允许浓度  $10\text{mg}/\text{m}^3$  的限值； $\text{NO}_2$  排放浓度也未超过所参照的美国“车间空气中化学物质容许浓度”规定的  $9\text{mg}/\text{m}^3$  限值。根据我国 GB3095-96《环境空气质量标准》中的二级标准规定，环境空气中 CO 的小时最大允许浓度为  $10\text{mg}/\text{m}^3$ ， $\text{NO}_2$  的小时最大允许浓度为  $0.24\text{mg}/\text{m}^3$ 。而本项目车库内无组织释放的含汽车尾气的空气中 CO 和  $\text{NO}_2$  的小时浓度均低于《环境空气质量标准》二级标准值。因此，架空层车库无组织排放的汽车废气不会对周围环境空气产生明显污染。

### 3. 面源无组织排放废气

本项目地下车库出入口和地面停车场均属于面源无组织排放。地下车库车位均不多，出入流量不大，而地面停车场布置较为分散，因此不会有大规模的废气排放，通过环境空气自然流通稀释作用和周围绿化带的吸收作用，一般对附近住户影响不大。

### 4. 垃圾中转站臭气

本项目在 B 地块南侧布置小区垃圾转运站，最近距离约 250 米，要求做好转运站隔离和卫生防护措施，周围密植绿化带，同时加强内部除臭处理，垃圾及时清运。

## 2.4 固废影响评价结论

根据工程分析，本项目固废主要包括居民、商铺和会所等产生的生活垃圾和公建垃圾。根据设计，本小区在 A 地块南侧设置垃圾中转站一座，小区各类垃圾收集后通过中转站运至环卫部门指定地点。只要严格按照环保部门的有关规定执行，本项目固废对周围环境不会产生明显的影响。

## 三、总量控制指标

污染总量控制项目是根据《全国主要污染物排放总量控制计划》，结合本次旧城综合改造项目污染物排放特点，确定为 CODcr 一项。项目总量控制指标依据污染物达标排放原则，采用目标总量控制方法确定。由于项目所在区域没有确定上述污染物区域总量控制指标，评价建议本项目总量控制指标见下表。

建议项目排放总量控制指标 t/a

| 类别 | 污染物名称 | 产生量   | 消减量   | 实际排放量 | 建议总量控制指标 |
|----|-------|-------|-------|-------|----------|
| 污水 | CODcr | 128.8 | 38.64 | 90.16 | 90.16    |

## 四、六项原则审批符合性

### 1. 产业政策符合性原则

经检索，本项目符合《当前国家鼓励发展的产业、产品和技术目标（2000 年修订）》中鼓励发展生态小区建设的政策。

### 2. 规划符合性原则

本项目位于承德市老城区中心地带，根据老城区规划，项目建设用地性质为

住宅用地。因此本项目的建设符合承德市和经济开发区的总体规划。

### 3. 符合清洁生产原则

本项目为住宅小区建设项目，产生污染物较少，且主要污染物均采取相应措施进行治理，符合清洁生产要求。

### 4. 总量控制原则

本项目涉及总量控制的污染物主要有 COD 和氨氮，由于废水全部纳入市政污水管网，进入污水处理厂处理，根据排污政策有关要求，纳管单位不给予总量控制指标，因此本项目不涉及总量控制。

### 5. 污染物达标排放原则

本项目产生的污染物通过治理后均可达标排放。

### 6. 环境质量可保持性原则

根据环境质量现状监测，本项目建设地块环境空气、环境噪声不能达到功能区要求；根据环境影响分析，本项目建成后不会降低当地的环境质量。

## 五、要求与建议

### 5.1 要求

1. 该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，执行建设项目须配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。各类污染物的排放应执行本次环评规定的标准。

2. 地下车库采用机械排风，按照 6 次/小时的换风率，废气捕集后经专用竖井至所在建筑物最高层屋顶排放，高峰时风机全开，确保车库内废气达标。

3. 排风机、水泵、电机等设备均选用低噪声型号，安装时做好隔振基础，风机进出风管采用软接头，穿越墙壁的孔洞用阻燃软性材料填实。

4. 要求住宅底层商铺用房不得设置国家和当地法律法规明令禁止的高噪声、高污染项目，建议不设置餐饮、卡拉 OK 等项目，同时商铺不得通过各种形式制造热闹的气氛（如高质量音响对周围播放有关节目或进行促销活动等），夜间营业时间不超过 22:00，减少对上方住户的影响。

### 5.2 建议

1. 加强对地下停车库及地面停车场车辆的进出管理，禁止在该区域鸣笛，同时在地下车库出入口及地面停车场附近设绿化隔离带，尽量缩短汽车出入口停留

时间以减少汽车废气和噪声对周围环境和自身的影响。

2. 居民厨房产生的油烟废气国家并未做硬性规定，本环评建议在设计时安排专用烟道，居民油烟废气经吸排油烟机除去油雾后，统一吸入附墙烟道至所在大楼屋顶排放，避免侧排影响建筑物立面景观或其他住户。

3. 垃圾转运站四周种植绿化带，增强隔声效果，控制好水泵运转时间，避免在夜间 22:00 以后启动，影响附近住户休息。

4. 小佟沟路和规划路沿线增加绿化带。

5. 小区停车场出入口附近、地面停车场和部分公共设施周围增加绿化，进一步起到隔声降噪和吸收废气的作用。

6. 住宅下方的地下车库出入口采用橡胶路面，上方安装吸声钢板顶棚，墙壁做吸声处理，减少出入口噪声和废气影响。

7. 小区配备专门的环保管理人员，监督各项污染防治措施正常有效地运转，加强对入住居民的环保宣传，共同促进生态型小区建设。

## 六、环评总结论

1. 本项目污水纳管不向周围地表水体排放；废气产生量小，对环境空气影响小；噪声对声环境贡献小；固废通过妥善处置后对周围环境无影响。因此本项目建设对环境不利影响小。

2. 本项目建设地块是开发商通过竞拍获得，用地性质为住宅建设用地。本项目遵循环境影响评价报告提出各项环保措施，能有效减少对周边环境影响。

3. 本项目符合国家有关产业政策，符合承德老城区总体规划，选址合理，项目各项污染物满足达标排放的要求，区域环境质量能够满足国家规定的要求，项目建设对区域环境及景观有明显改善作用。从环保角度分析，项目是可行的。

# 承德市环境保护局(批复)

承环管审[2007]130号

## 关于《宏达山庄小区住宅建设工程 环境影响报告书》的批复

承德宏达房地产开发有限公司:

所报《宏达山庄小区住宅建设工程环境影响报告书》(承德市环境科学研究院 NO.20071117, 报批版, 以下简称报告书)收悉。宏达山庄小区住宅建设工程项目总投资 12589 万元, 环保投资 600 万元。规划用地面积 47977 平方米, 总建筑面积 102266 平方米; 主要建筑为居民住宅楼 16 栋、办公楼 1 栋、商场 1 栋及配套附属设施, 其中规划住宅面积 73142.5 平方米, 商业建筑面积 8020 平方米; 根据承德市环境工程评估中心提供的评估报告, 经我局审查, 批复如下:

- 一、该项目选址符合承德市总体规划要求。选址分两个地块:  
A 地块选址在承德市南营子小学及周边区域; B 地块选址在承德

市佟山沙子梁。该项目在严格落实《报告书》及《专家评估报告》中确定的污染防治措施后，项目建设不会改变当地环境功能，外排污染物能够做到达标排放，从环保角度分析项目可行，同意该项目实施。

本《报告书》可作为项目工程设计和环境管理的依据。建设单位要严格按照《报告书》中规定的建设内容和确定的建设地点建设，切实落实《报告书》中提出的废水、粉尘、噪声等污染防治措施和生态恢复措施，严格执行有关环境质量标准、污染物排放标准和总量控制指标。建设单位在工程建设和日常环境管理中要做到以下几点：

1、项目施工期扬尘采取设置围挡、运输车辆加盖遮挡、路面洒水等措施抑制扬尘产生；施工期噪声采取设置高标隔声围挡、严格控制施工时间等措施减轻对周边环境的影响；施工期固废运往指定建筑垃圾处理场填埋处理。

2、项目运营期产生的部分生活污水经中水回用处理系统处理后回用作为冲厕、绿化等用水；其他生活污水经集成式生物化粪池处理后排入市政污水管网。

3、项目配套建设的自来水加压站、换热站、煤气管道加压站等产噪设施建设高标隔声间隔声。

4、生活垃圾设垃圾转运站分类收集，运往市政指定垃圾处理厂填埋处理。

5、项目区域绿化工程要合理设计和布局，创造良好人居环境。

境。...  
三、项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。

四、项目竣工后，建设单位要及时向我局申请环境保护竣工验收，验收时需提交具备环保检测资质部门出具的项目室内环境检测报告并填写验收报告，我局将依据上述要求进行验收，验收合格后，项目方可正式运营。

二〇〇七年九月十七日



主题词：建设项目 报告书 批复

抄送：双桥区环境保护局

承德市环境保护局 2007年9月17日印发

环境影响登记表批复意见

审批意见:

承环审(2011)272号

《承德宏达房地产开发有限公司宏达山庄小区住宅建设工程项目环境影响报告书》于2007年9月17日经我局“承环管审(2007)130号”文件批准,总建筑面积为102266平方米。现因设计调整,地下车库面积增加2570平方米,总建筑面积增加至104836平方米。项目总建筑面积调整后,项目建设地点、总占地面积、污染防治措施等均不变。经我局核查,情况属实,同意项目调整总建筑面积。建筑面积调整后项目仍按照原环评文件和审批要求进行管理,本意见作为“承环管审(2007)130号”文件的补充意见。

经办人:

王浩

2011年12月20日

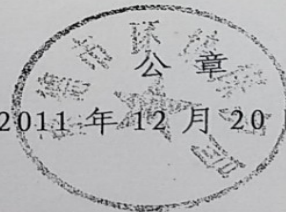




表 6 环境保护措施执行情况

| 阶段  | 治理对象 | 审批文件中要求的环境保护措施  | 环境保护措施的落实情况   | 措施的执行效果及未采取措施的原因                   |
|-----|------|---|---------------|------------------------------------|
| 施工期 | 大气污染 | <p><b>环评要求：</b><br/>                     施工场地四周设置了防尘围挡；施工过程中采用了洒水措施，对向易产生扬尘的场所洒水，大风天增加洒水量及洒水次数；施工现场道路基本完成硬化；及时清扫了运输道路上的尘土；建筑材料的运输及建筑垃圾清理过程中，设置了运输车辆减速慢行指示牌，运输建筑垃圾及土方采用了篷布遮盖；建筑材料专用堆放地设置了棚化或用篷布遮挡。<b>环评批复要求：</b><br/>                     对于施工扬尘采取设置围挡、运输车辆加盖遮挡及路面洒水等措施抑制扬尘产生。</p>   | 已按环评及审批文件要求落实 | 减少了对大气环境的影响，确保施工厂界达标。未遗留大气污染方面的问题。 |
|     | 水污染  | <p><b>环评要求：</b><br/>                     砂石料冲洗、车辆冲洗等过程中产生的废水沉淀、隔油后用于降尘或绿化；施工期间雨季产生的一次性水土流失（泥沙）量较大，其设置了沉降池进行处理。项目施工人员均来自于当地，项目施工期间生活污水产生量较小，洗漱等较清洁水，沉淀后用于场地降尘。<br/> <b>环评批复要求：</b><br/>                     施工废水与生活污水用于洒水抑尘</p>  | 已按环评及审批文件要求落实 | 无废水外排，没有对周围水环境产生不利影响。未遗留水污染方面的问题。  |
|     | 噪声污染 | <p><b>环评要求：</b><br/>                     ①施工期间施工场地设置了隔声屏障，消减噪声；<br/>                     ②施工期间选用了产生噪声值较低的施工设备；<br/>                     ③施工期间避免了多个高噪声设备同时运行，注重设备的日常保养。<br/>                     ④施工期间严格控制了施工时间，晚 22：00 至次日早 6：00 禁止施工，禁止施工设备运行，禁止运输车辆运输。<br/>                     ⑤避开了敏感时段施工，施工现场未调查到安装混凝土搅拌机，设置了运输车辆减速慢行指示牌。<br/>                     ⑥对于施工进度和采取的降噪措施，与施工场地周边居民及时沟通，并取得居民谅解。<br/> <b>环评批复要求：</b><br/>                     施工期噪声采取设置高标隔声围挡、严格控制施工时间等措施减轻对周边环境的影响。</p> | 已按环评及审批文件要求落实 | 施工期噪声对周围环境影响不大，无投诉发生。              |

|     |      |  |  |                                       |
|-----|------|--|--|---------------------------------------|
|     | 固体废物 | <p><b>环评要求:</b><br/>施工期间产生的建筑垃圾进行了回收利用，不能回收利用的都直接运至指定建筑垃圾场处理。生活垃圾集中收集，定期送至垃圾处理场。</p> <p><b>环评批复要求:</b><br/>建筑垃圾运往指定的垃圾填埋场处理，生活垃圾集中收集定期送至生活垃圾处理场。</p> | 已按环评及审批文件要求落实                            | 施工现场已清理整洁，未造成二次污染。                    |
| 运行期 | 大气污染 | <p><b>环评及批复要求:</b><br/>地下停车场没有排风设备，定期进行有组织排风降低废气污染；同时采用露天自然扩散与在地下车库出入口及地面停车场附近设绿化隔离带等措施。</p>   | 已按环评及审批文件要求落实                            | 对大气环境影响较小。                            |
|     | 水污染  | <p><b>环评及批复要求:</b><br/>项目运营期产生的部分生活污水经中水回用处理系统处理后回用作为冲厕、绿化等用水；其他居民及商业日常生活污水，经防渗化粪池澄清处理后，通过市政污水管网，排入承德市污水处理厂集中处理，不外排。</p>                             | 根据建设单位规划及登记表批复，未建设中水回用系统，其余已按环评及审批文件要求落实 | 有效收集，全部进入市政污水管网，排入承德市污水处理厂集中处理，无废水外排。 |
|     | 噪声   | <p><b>环评及批复要求:</b><br/>项目配套建设换热站、配电室等共建设施设高标准隔声间；噪声设备基础减振。</p>   | 已按环评及审批文件要求落实                            | 选用低噪声设备没有对周边造成影响                      |
|     | 固废   | <p><b>环评及批复要求:</b><br/>固体废物主要为居民生活垃圾收集倒入指定垃圾箱，定期由环卫部门运至垃圾场处理，化粪池沉淀物定期由环卫部门抽运处置。对区域环境影响较小。</p>  | 已按环评及审批文件要求落实                            | 集中收集，统一处理。没有对环境噪声二次污染。                |
|     | 生态   | <p><b>环评及批复要求:</b><br/>项目区域绿化工程要合理设计和布局，创造良好人居环境</p>   | 已按环评及审批文件要求落实                            | 美化环境，减少扬尘。                            |

表 7 环境影响调查

|             |                  |  |
|-------------|------------------|--|
| 施<br>工<br>期 | 污<br>染<br>影<br>响 | <p>1、大气环境影响：本项目大气污染防治措施的落实有效的缓解了对周围大气环境及居民的影响。工程施工期间，没有收到有关施工扬尘的环保投诉。</p> <p>2、声环境影响：项目施工期没有噪声扰民方面投诉，施工期基本落实了环评提出的各项环保措施，对周围环境影响不大。</p> <p>3、水环境影响：施工机械在指定场所进行冲洗，产生的设备冲洗废水利用已有的排水设施进行处理；项目施工期间生活污水产生量很小，主要为施工人的盥洗水，这部分生活污水可用作洒水降尘，不外排。</p> <p>4、固体废物环境影响：<br/>项目施工期产生的弃土、弃渣建筑垃圾用于铺垫地基，以减小扬尘产生，对周边环境影响较小。</p> |
|             | 社<br>会<br>影<br>响 | <p>施工现场设置了告示牌，标明了工程的主要内容、施工时间、联系人以及投诉热线等，让公众了解工程施工对通行带来的不便。施工过程中加强了运输车辆的管理，将工程施工带来的通行便利性影响降至最低。</p>  |
| 运<br>行<br>期 | 污<br>染<br>影<br>响 | <p>1、大气环境影响：<br/>本项目通过路面硬化、及时清扫路面，定期洒水，降低路面扬尘，加强绿化。有效的降低了对周围环境的影响。</p> <p>2、水环境影响<br/>本项目运营期的废水主要为生活污水，污水经化粪池处理后，排入承德市市政污水管网，最终进入承德市污水处理厂，对周边水环境不造成影响。</p> <p>3、声环境影响<br/>本项目噪声主要为换热站、配电室等共建设施设高标准隔声</p>   |

|  |             |   |
|--|-------------|---|
|  |             | <p>间;噪声设备基础减振。通过落实了这些环保措施,因此,噪声对周围环境影响不大。</p> <p>4、固体废物对环境的影响</p> <p>本项目运营期的固体废物主要是生活垃圾,通过集中分类收集运送当地指定生活垃圾处理场所处理。因此,对周边环境不造成不利影响。</p> |
|  | <p>生态环境</p> | <p>本项目属于旧城改造工程之一,项目建成后,区域内总体建筑风格配合城区总体建筑设计理念,形成一个整体统一的区域建筑风貌,使居民的居住环境得到了很好的改善,从而为整个市区的景观带来较大改观。</p>                                   |

表 8 环境质量及污染源监测（附监测报告）

本项目于 2012 年 5 月 1 日开工建设，2019 年 5 月完工并进入试运行阶段，根据项目进展情况对噪声做监测调查。

验收工况：运营期检测当天环保设施全部正常。因此，达到正常验收工况。

1、声环境现状监测

为调查试运行期区建设地点声环境现状水平，承德宏达房地产开发有限公司于 2019 年 5 月委托承德市东岭环境监测有限公司对本项目声环境进行了现状监测。

具体的监测时间、监测点位、监测方法、监测频次、监测仪器及其质量控制详见附件 2。

表 8-1 现状噪声监测数据结果

| 序号 | 监测点位        | 距离 (m) | 昼间 (dB(A)) | 夜间 (dB(A)) |
|----|-------------|--------|------------|------------|
| 1  | ①A 地块南侧     | 1      | 49.9       | 47.9       |
| 2  | ②A 地块西侧     | 1      | 50.9       | 49.5       |
| 3  | ③A 地块北侧     | 1      | 50.3       | 48.4       |
| 4  | ④A 地块东侧     | 1      | 50.7       | 48.9       |
| 5  | ⑤气象局家属楼南侧   | 1      | 50.8       | 49.6       |
| 6  | ⑥承德电视台东侧    | 1      | 51.1       | 47.4       |
| 7  | ⑦评剧团居民楼北侧   | 1      | 49.7       | 49.6       |
| 8  | ⑧临街小区居民楼西侧  | 1      | 50.7       | 49.1       |
| 9  | ⑨南营子小学南侧    | 1      | 50.8       | 49.1       |
| 10 | ⑩民族中学南侧     | 1      | 51.7       | 48.2       |
| 11 | ⑪负一层换热站门口   | 1      | 51.3       | 47.9       |
| 12 | ⑫一层地面       | 1      | 50.2       | 47.7       |
| 13 | ⑬酒店负二层配电室门口 | 1      | 51.2       | 47.1       |
| 14 | ⑭西侧电梯间      | 1      | 50.9       | 48.1       |

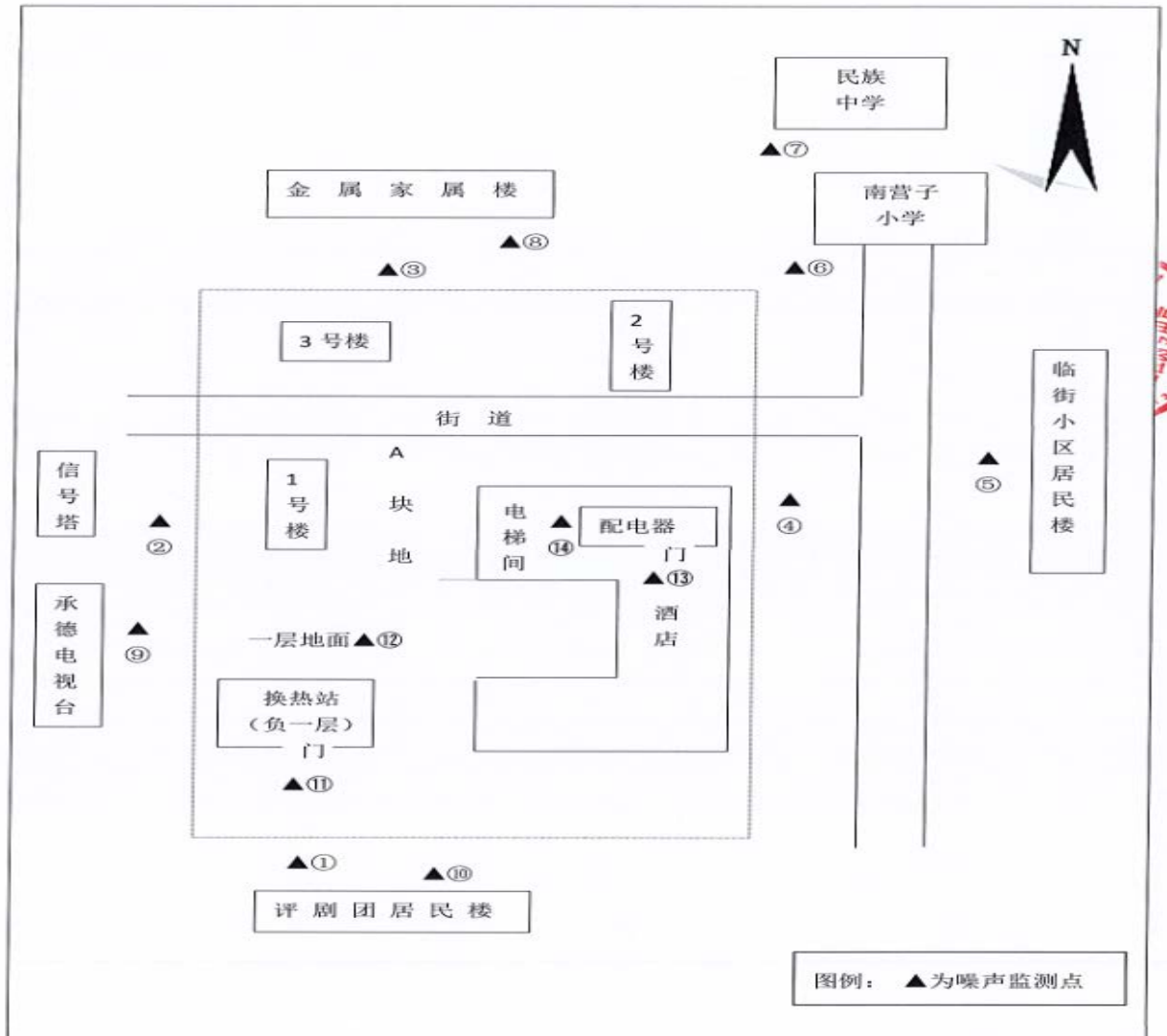
注：监测日期：2019 年 5 月 10 日。

| 序号 | 监测点位        | 距离 (m) | 昼间 (dB(A)) | 夜间 (dB(A)) |
|----|-------------|--------|------------|------------|
| 1  | ①A 地块南侧     | 1      | 49.6       | 48.1       |
| 2  | ②A 地块西侧     | 1      | 50.5       | 48.8       |
| 3  | ③A 地块北侧     | 1      | 50.8       | 47.4       |
| 4  | ④A 地块东侧     | 1      | 50.2       | 48.5       |
| 5  | ⑤气象局家属楼南侧   | 1      | 51.1       | 49.0       |
| 6  | ⑥承德电视台东侧    | 1      | 49.6       | 47.3       |
| 7  | ⑦评剧团居民楼北侧   | 1      | 50.9       | 47.3       |
| 8  | ⑧临街小区居民楼西侧  | 1      | 50.9       | 47.6       |
| 9  | ⑨南营子小学南侧    | 1      | 50.6       | 48.0       |
| 10 | ⑩民族中学南侧     | 1      | 50.3       | 48.2       |
| 11 | ⑪负一层换热站门口   | 1      | 49.9       | 48.1       |
| 12 | ⑫一层地面       | 1      | 50.8       | 47.2       |
| 13 | ⑬酒店负二层配电室门口 | 1      | 50.2       | 48.3       |
| 14 | ⑭西侧电梯间      | 1      | 49.6       | 47.5       |

注：监测日期：2019年5月11日。

噪声监测点位布设示意图

图8-2 噪声监测示意图



验收期间本项目监测点噪声昼间范围 49.6-51.7dB(A)，夜间范围 47.1-49.6dB(A)，各噪声排放设施均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类区标准，最近环境敏感点均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2类区标准。

表 9 环境管理状况及监测计划

**环境管理机构设置**

承德宏达房地产开发有限公司新建宏达山庄小区住宅建设工程项目（A 地块）各项环保审查、审批手续基本齐备。与项目相关的批复资料、环评执行标准、环评文件、环评批复文件等齐全、归档。

项目各功能区均安排专人负责环境管理维护，确保各项环保设施正常运行。验收调查期间，各项环保设施运行正常、项目区内无垃圾随处丢弃现场；同时区域绿化率提高，环境协调优美，景观布局合理。

与本项目相关的各项环保资料（环评报告、环评批复等）由公司办公室统一管理，建档归类并进行保管。

环境管理部门配备相应专业的管理人员 2 名，负责监督国家法规、条例的贯彻执行情况，制订和贯彻环保管理制度，监控本工程的主要污染，对各部门、操作岗位进行环境保护监督和考核。

**环境影响报告中提出的监测计划及其落实情况**

本项目环评阶段未提出监测计划要求。

**环境管理状况分析与建议**

承德宏达房地产开发有限公司新建宏达山庄小区住宅建设工程项目（A 地块）施工期已建设完成，受影响的环境要素已恢复到现状水平。运营期污染物产生和排放量很小。但：

- （1）增强绿化植物的养护与管理能力，提高绿化质量；
- （2）加强生活垃圾收存及清运的管理；
- （3）加强噪声的管理，定期对噪声源进行巡查，确保产生的噪声不会对周边产生影响；



表 10 调查结论与建议

**调查结论及建议：**

通过对“承德宏达房地产开发有限公司新建宏达山庄小区住宅建设工程项目（A 地块）”的环境状况调查，对有关技术文件、报告的分析，工程环保执行情况、施工期、使用期环境保护措施进行重点调查，从环境保护角度对本项目提出如下调查结论和建议：

**一、结论**

**1、工程概况**

项目位于承德市双桥区南营子小学及周边区域（A 地块）中心地理坐标为北纬 41° 58' 21.38"，东经 117° 55' 36.59"。小区南侧 20 米为承德电视台，北侧紧邻气象局家属楼，东侧紧邻评剧团家属楼，西侧紧邻民族中学。**B 地块未建设完成，需另行验收。**

**2、施工期污染影响调查**

**大气环境影响：**本项目大气污染防治措施的落实有效的缓解了施工扬尘对周围大气环境及居民的影响。工程施工期间，没有收到有关施工扬尘的环保投诉。

**声环境影响：**项目施工期没有噪声扰民方面投诉，施工期基本落实了环评提出的各项环保措施，对周围环境影响不大。

**水环境影响：**施工期产生的各类污染物均未外排，没有对周围水环境产生影响。

**固体废物环境影响：**施工期固体废物合理处置，未对周围环境造成明显不利影响。

**3、运行期污染影响调查**

**（1）大气环境影响：**

本项目通过路面硬化、及时清扫路面，定期洒水，降低路面扬尘，加强绿化。有效的降低了对周围环境的影响。

**（2）水环境影响**

本项目运营期的废水主要为生活污水，污水经化粪池处理后通过市政污水管网排入承德市污水处理厂，因此，对周边水环境不造成影响。

**（3）声环境影响**

本项目运营期噪声主要为换热站、配电室等共建设设施高标准隔声间；噪声

设备基础减振后，能够满足《工业企业厂界噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准，对区域声环境影响较小。

#### （4）固体废物对环境的影响

本项目运营期的固体废物主要是生活垃圾，通过集中分类收集运送当地指定生活垃圾处理场所处理。因此，对周边环境未造成不利影响。

#### 4、环境保护措施执行情况

该项目基本落实了环境影响报告书、环境影响登记表及批复中的各项环保措施，有效的控制了污染，缓解了对环境的破坏。工程施工期间采取了有效的污染防治措施，严格按照要求施工，减缓了对周边大气环境、水环境和声环境的影响。运营期期间各种环境污染因素均得到了有效的控制，目前无环境问题产生。

本次验收调查期间，项目各工程施工已结束，没有调查到有关环境方面的信访与投诉。

综上所述，本项目在设计、施工及试运行期间较好的落实了环境影响报告表及其批复中要求的污染控制措施，且基本有效，未对区域环境造成明显不利影响。根据《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的相关规定，项目符合竣工环保验收条件，建议给予验收。

## 二、建议和要求

（1）增强绿化植物的养护与管理能力，提高绿化质量；

（2）加强生活垃圾收存及清运的管理；

（3）加强噪声的管理，定期对噪声源进行巡查，确保产生的噪声不会对周边产生影响；

（4）本项目为建筑行业房地产建设工程，后续涉及本项目的宾馆、餐饮、洗浴、娱乐等商业使用产生环境影响的项目，需另行环评。

表 11 “三同时”情况及批复落实情况

11.1 “三同时”落实情况

本项目环评及批复阶段要求建设内容“三同时”落实情况见表 11-1。

表 11-1 环境保护“三同时”落实情况

| 类别    | 项目  | 环保设施                               | 验收标准  | 落实情况                         |
|-------|---|------------------------------------|---|------------------------------|
| 声环境   | 噪声主要为换热站、配电室等共建设设施高标准隔声间;噪声设备基础减振。  | 隔声降噪                               | 外排噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准   | 已按照要求,符合验收要求。施工期经查阅施工日志,已落实。 |
| 水环境   | 标准化粪池+污水管网及配套管路和设施;   | 防渗系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s,处理餐饮及生活污水 | 化粪池溢流水水质符合承德市太平庄污水处理厂进水指标                   | 经查阅施工、监理日志及建筑质量验收报告,已落实。     |
| 固体废物  | 居民及商业产生的生活垃圾设置垃圾箱;化粪池。  | 垃圾收集储运系统                           | 及时清运、美观整洁                                   | 已按照要求,日产日清,交由环卫部门清运,符合验收要求。  |
| 大气污染物 | 地下停车场没有排风设备,定期进行有组织排风降低废气污染;同时采用露天自然扩散与在地下车库出入口及地面停车场附近设绿化隔离带等措施。           | -                                  | 《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 中无组织排放监控浓度限值 | 已按要求落实,符合验收要求                |
| 生态影响  | 道路采用了路面硬化   | 种植花草树木                             | --  | 已按要求落实,符合验收要求。               |
| 其他    | 项目营运后,商业经营场所应另行办理专门的环评手续。居民住宅楼内禁止新建、改建、扩建产生油烟污染的餐饮服务场所,居民住宅楼内不得兴办产生噪声的娱乐场所。 |                                    |   |                              |

## 11.2 批复落实情况

本项目批复落实情况见下表 11-2.

**11-2 批复落实情况**

|      | 环评报告建设内容   | 审批要求内容 | 实际建设内容   | 是否变化              |
|------|--|--------|--|-------------------|
| 地点   | 承德市双桥区南营子小学及周边区域（A地块）  | 同登记表内容 | 同补充报告内容  | 无                 |
| 规模   | 项目A地块拆除南营子小学及周边民用平方6000平方米。建设5栋楼分别为：1#楼为6.5层住宅，2#楼为18层住宅，3#楼为18层住宅，一层为底商，4#楼分别为18, 12, 10层住宅，一层为底商，5#楼由16层办公，2-3层商业用房组成。 | 同登记表内容 | 项目A地块拆除南营子小学及周边民用平方6000平方米。建设4栋楼分别为：1#楼为17层住宅楼，1-2层为商业，2#楼为17层住宅楼，3#楼为11层住宅楼，商业、宾馆综合楼为12层以及配套附属设施工程。 | 有                 |
| 总投资  | 12589万元  | 同登记表内容 | 42500（A地块20000）  | 有                 |
| 环保投资 | 600万元  | 同登记表内容 | A地块260   | 有                 |
| 供热   | 冬季采暖使用承德市供热公司集中供热管网。   | 同登记表内容 | 同登记表内容   | 无                 |
| 供水   | 年用水量44万立方米   | 同登记表内容 | 同登记表内容   | 无                 |
| 噪声防治 | 噪声主要为换热站、配电室、中水回用系统等共建设设施高标准隔声间；噪声设备基础减振。  | 同登记表内容 | 噪声主要为换热站、配电室等共建设设施高标准隔声间；噪声设备基础减振。   | 有，根据相关规划未建设中水回用系统 |
| 废气防治 | 地下停车场没有排风设备，定期进行有组织排风降低废气污染；同时在地下车库出入口及地面停车场附近设绿化隔离带。  | 同登记表内容 | 同登记表内容   | 无                 |
| 污水防治 | 废污水主要为居民及商业日常生活污水，经防渗化粪池澄清处理后，通过市政污水管网，排入承德市污水处理厂集中处理，不外排。根据相关要求小区必须建设中水回用系统及设施。   | 同登记表内容 | 废污水主要为居民及商业日常生活污水，经防渗化粪池澄清处理后，通过市政污水管网，排入承德市污水处理厂集中处理，不外排。   | 有                 |
| 固废处置 | 固体废物主要为居民及商业产生的生活垃圾，小区内设置分类垃圾回收箱对垃圾进行分类收集，日产日清，由环卫部门运至承德市生活垃圾填埋场处理，化粪池沉淀物定期由城肥公司抽运处置。                                    | 同登记表内容 | 同登记表内容   | 无                 |



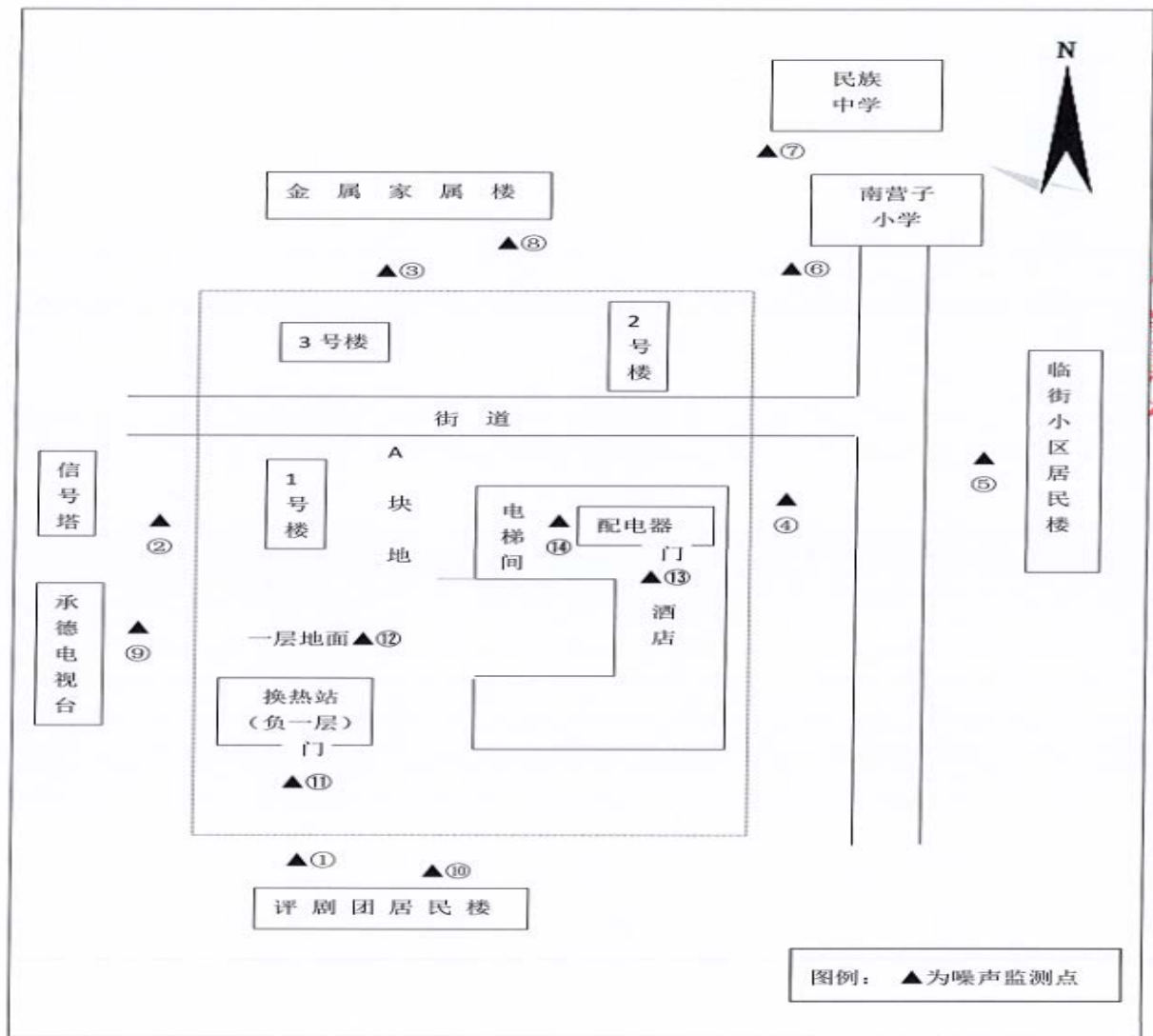


图2 监测点位图



附图 3 平面布置图

# 承德市环境保护局(批复)

承环管审[2007]130号

## 关于《宏达山庄小区住宅建设工程 环境影响报告书》的批复

承德宏达房地产开发有限公司:

所报《宏达山庄小区住宅建设工程环境影响报告书》(承德市环境科学研究院 NO.20071117,报批版,以下简称报告书)收悉。宏达山庄小区住宅建设工程项目总投资12589万元,环保投资600万元。规划用地面积47977平方米,总建筑面积102266平方米;主要建筑为居民住宅楼16栋、办公楼1栋、商场1栋及配套附属设施,其中规划住宅面积73142.5平方米,商业建筑面积8020平方米;根据承德市环境工程评估中心提供的评估报告,经我局审查,批复如下:

- 一、该项目选址符合承德市总体规划要求。选址分两个地块:  
A 地块选址在承德市南营子小学及周边区域; B 地块选址在承德



市佟山沙子梁。该项目在严格落实《报告书》及《专家评估报告》中确定的污染防治措施后，项目建设不会改变当地环境功能，外排污染物能够做到达标排放，从环保角度分析项目可行，同意该项目实施。

建设单位要严格按照《报告书》中规定的建设内容和确定的建设地点建设，切实落实《报告书》中提出的废水、粉尘、噪声等污染防治措施和生态恢复措施，严格执行有关环境质量标准、污染物排放标准和总量控制指标。建设单位在工程建设和日常环境管理中要做到以下几点：

1、项目施工期扬尘采取设置围挡、运输车辆加盖遮挡、路面洒水等措施抑制扬尘产生；施工期噪声采取设置高标隔声围挡、严格控制施工时间等措施减轻对周边环境的影响；施工期固废运往指定建筑垃圾处理场填埋处理。

2、项目运营期产生的部分生活污水经中水回用处理系统处理后回用作为冲厕、绿化等用水；其他生活污水经集成式生物化粪池处理后排入市政污水管网。

3、项目配套建设的自来水加压站、换热站、煤气管道加压站等产噪设施建设高标隔声间隔声。

4、生活垃圾设垃圾转运站分类收集，运往市政指定垃圾处理厂填埋处理。

5、项目区域绿化工程要合理设计和布局，创造良好人居环境。

境。  
三、项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。

四、项目竣工后，建设单位要及时向我局申请环境保护竣工验收，验收时需提交具备环保检测资质部门出具的项目室内环境检测报告并填写验收报告，我局将依据上述要求进行验收，验收合格后，项目方可正式运营。

二〇〇七年九月十七日



主题词：建设项目 报告书 批复

抄送：双桥区环境保护局

承德市环境保护局 2007年9月17日印发

环境影响登记表批复意见

审批意见:

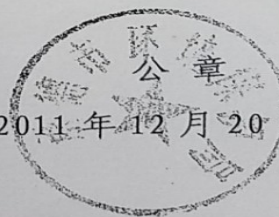
承环审(2011)272号

《承德宏达房地产开发有限公司宏达山庄小区住宅建设工程项目环境影响报告书》于2007年9月17日经我局“承环管审(2007)130号”文件批准,总建筑面积为102266平方米。现因设计调整,地下车库面积增加2570平方米,总建筑面积增加至104836平方米。项目总建筑面积调整后,项目建设地点、总占地面积、污染防治措施等均不变。经我局核查,情况属实,同意项目调整总建筑面积。建筑面积调整后项目仍按照原环评文件和审批要求进行管理,本意见作为“承环管审(2007)130号”文件的补充意见。

经办人:

王洪

2011年12月20日



  
180312341610  
有效期至2024年1月15日止

# 监测报告

DLHJ 字 (2019) 第 213 号





项目名称: \_\_\_\_\_ 宏达山庄小区住宅建设工程 \_\_\_\_\_  
委托单位: \_\_\_\_\_ 承德宏达房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_  
监测类别: \_\_\_\_\_ 委托监测 \_\_\_\_\_

承德市东岭环境监测有限公司  
二零一九年五月十六日



## 说 明

- 1、报告无本公司检验检测专用章、章及骑缝章无效。
- 2、报告涂改无效。复制报告未重新加盖本公司检验检测专用章及章无效。
- 3、监测委托方如对监测报告有异议，须在收到监测报告之日起 30 日内向本公司质询，逾期不予受理。
- 4、自送样品的委托监测，其监测结果仅对来样负责。对不可复现的监测项目，监测结果仅对采样（或监测）所代表的时间和空间负责。
- 5、本报告严格执行三级审核，无编写、审核人员签字和授权签字人签发的报告无效。
- 6、本报告未经同意不得用于广告宣传。
- 7、质监举报电话：12365

监测单位：承德市东岭环境监测有限公司

监测人员：钟立民 朱小菊

报告编写：朱小菊

审核：李洋

签发：徐青柏

签发日期：2019年5月16日

监测单位：承德市东岭环境监测有限公司

地址：河北省承德市双桥区长安小区二期43号两层办公楼

电话：0314-5560682

传真：0314-5560682

电子邮箱：CDDL2015@163.com

邮编：067000

表一、监测报告

|         |   |
|---------|---|
| 项目名称    | 宏达山庄小区住宅建设工程  |
| 监测项目    | 噪声  |
| 项目描述    | 本次监测为承德宏达房地产开发有限公司委托承德市东岭环境监测有限公司对宏达山庄小区住宅建设工程进行的声环境质量监测。   |
| 监测地点    | 噪声监测：在宏达山庄小区住宅建设工程A地块四周各设置1个监测点位；气象局家属楼南侧，承德电视台东侧，评剧团居民楼北侧，临街小区居民楼西侧，南营子小学南侧，民族中学南侧，负一层换热站门口、一层地面，酒店负二层配电室门口、西侧电梯间各设置1个监测点位。共设14个监测点位。（监测布点见报告第5页）。   |
| 监测因子    | 等效连续A声级。  |
| 监测时间及频次 | 噪声监测：监测2天，分昼、夜监测  |
| 监测日期    | 2019年5月10、11日。  |
| 气象条件    | 2019年05月10日：无雪无雨、天气晴，昼间温度23℃，湿度43%，昼间风速1.6m/s；夜间温度11℃，夜间风速1.2m/s，湿度45%。<br>2019年05月11日：无雪无雨、天气晴，昼间温度22℃，湿度41%，昼间风速1.7m/s；夜间温度12℃，夜间风速1.3m/s，湿度43%。  |
| 仪器型号    | 1. 噪声统计分析仪-型号：HS6288B；编号DLYQ-15。主要技术指标：测量范围：A声级：30~130dB，线性：40~130dB；频率范围：31.5Hz~8kHz（检定有效期至2019年11月01日）；<br>2. 声校准器-型号：HS6020；编号DLYQ-12（检定有效期至2019年03月06日）。<br>3. 风速计-型号：QDF-6；编号DLYQ-07（校准日期2018年06月20日）。 |
| 监测方法依据  | 《声环境质量标准》（GB3096-2008）  |
| 监测结果    | 见报告第3-4页  |

## 监测结果

表1 噪声监测数据表

| 序号 | 监测点位        | 距离 (m) | 昼间 (dB(A)) | 夜间 (dB(A)) |
|----|-------------|--------|------------|------------|
| 1  | ①A 地块南侧     | 1      | 49.9       | 47.9       |
| 2  | ②A 地块西侧     | 1      | 50.9       | 49.5       |
| 3  | ③A 地块北侧     | 1      | 50.3       | 48.4       |
| 4  | ④A 地块东侧     | 1      | 50.7       | 48.9       |
| 5  | ⑤气象局家属楼南侧   | 1      | 50.8       | 49.6       |
| 6  | ⑥承德电视台东侧    | 1      | 51.1       | 47.4       |
| 7  | ⑦评剧团居民楼北侧   | 1      | 49.7       | 49.6       |
| 8  | ⑧临街小区居民楼西侧  | 1      | 50.7       | 49.1       |
| 9  | ⑨南营子小学南侧    | 1      | 50.8       | 49.1       |
| 10 | ⑩民族中学南侧     | 1      | 51.7       | 48.2       |
| 11 | ⑪负一层换热站门口   | 1      | 51.3       | 47.9       |
| 12 | ⑫一层地面       | 1      | 50.2       | 47.7       |
| 13 | ⑬酒店负二层配电室门口 | 1      | 51.2       | 47.1       |
| 14 | ⑭西侧电梯间      | 1      | 50.9       | 48.1       |

注：监测日期：2019年5月10日。



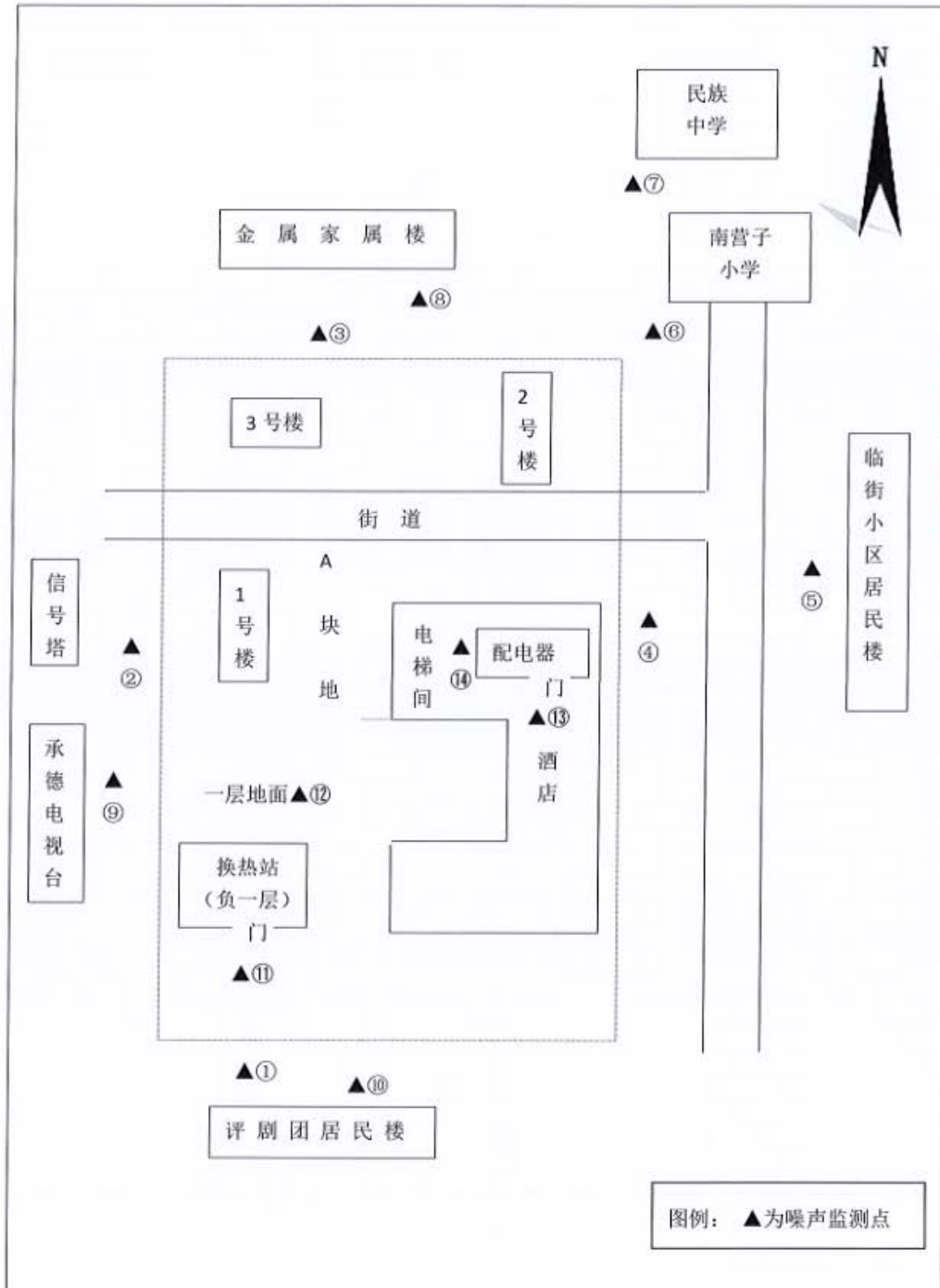
## 监测结果

表2 噪声监测数据表

| 序号 | 监测点位        | 距离 (m) | 昼间 (dB(A)) | 夜间 (dB(A)) |
|----|-------------|--------|------------|------------|
| 1  | ①A 地块南侧     | 1      | 49.6       | 48.1       |
| 2  | ②A 地块西侧     | 1      | 50.5       | 48.8       |
| 3  | ③A 地块北侧     | 1      | 50.8       | 47.4       |
| 4  | ④A 地块东侧     | 1      | 50.2       | 48.5       |
| 5  | ⑤气象局家属楼南侧   | 1      | 51.1       | 49.0       |
| 6  | ⑥承德电视台东侧    | 1      | 49.6       | 47.3       |
| 7  | ⑦评剧团居民楼北侧   | 1      | 50.9       | 47.3       |
| 8  | ⑧临街小区居民楼西侧  | 1      | 50.9       | 47.6       |
| 9  | ⑨南营子小学南侧    | 1      | 50.6       | 48.0       |
| 10 | ⑩民族中学南侧     | 1      | 50.3       | 48.2       |
| 11 | ⑪负一层换热站门口   | 1      | 49.9       | 48.1       |
| 12 | ⑫一层地面       | 1      | 50.8       | 47.2       |
| 13 | ⑬酒店负二层配电室门口 | 1      | 50.2       | 48.3       |
| 14 | ⑭西侧电梯间      | 1      | 49.6       | 47.5       |

注：监测日期：2019年5月11日。

附图： 监测布点示意图



宏达山庄小区住宅建设工程地理位置图



宏达山庄小区住宅建设工程平面位置图



附图 2:

附件:

资质文件



# 检验检测机构 资质认定证书附表



180312341610

检验检测机构名称：承德市东岭环境监测有限公司

批准日期：2018年01月16日

有效期至：2024年01月15日

批准部门：河北省质量技术监督局

国家认证认可监督管理委员会制

二、批准承德市东岭环境监测有限公司 检验检测的能力范围

证书编号：180312341610

地址：河北省承德市双桥区长安小区二期43号两层办公楼

第1页共1页

| 序号     | 类别 (产品/项目/参数) | 产品/项目/参数 |                 | 检测标准 (方法) 名称及编号 (含年号)  | 限制范围               | 说明 |
|--------|---------------|----------|-----------------|--|--------------------|----|
|        |               | 序号       | 名称              |  |                    |    |
| 1      | 噪声            | 1.1      | 环境噪声            | 《声环境质量标准》 GB3096-2008  |                    |    |
|        |               | 1.2      | 工业企业厂界噪声        | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB12348-2008  | 不能测结构件<br>锚固设备室内噪声 |    |
| 2      | 电离辐射          | 2.1      | X、γ 辐射剂量率       | 《环境地表γ辐射剂量率测定规范》 GB/T 14583-1993<br>《辐射环境监测技术规范》 HJ/T 61-2001                      |                    |    |
| 3      | 无线电干扰         | 3.1      | 高压架空送电线路无线电干扰强度 | 《高压架空送电线路、变电站无线电干扰测量办法》 GB/T7349-2002  |                    |    |
|        |               | 3.2      | 变电站无线电干扰场强      | 《高压架空送电线路、变电站无线电干扰测量办法》 GB/T7349-2002  |                    |    |
| 4      | 电磁辐射          | 4.1      | 射频电磁场强度         | 《辐射环境保护管理导则 电磁辐射环境影响评价方法与标准》 HJ/T 10.2-1996<br>《移动通信基站电磁辐射环境监测方法（试行）》 环发〔2007〕114号 |                    |    |
|        |               | 4.2      | 射频功率密度          | 《辐射环境保护管理导则 电磁辐射环境影响评价方法与标准》 HJ/T 10.2-1996<br>《移动通信基站电磁辐射环境监测方法（试行）》 环发〔2007〕114号 |                    |    |
|        |               | 4.3      | 工频电磁场强度         | 《交流输变电工程电磁环境监测方法（试行）》 HJ/T 681-2013  |                    |    |
|        |               | 4.4      | 工频磁感应强度         | 《交流输变电工程电磁环境监测方法（试行）》 HJ/T 681-2013  |                    |    |
| (以下空白) |               |          |                 |  |                    |    |



